

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	<p style="text-align: center;">(All document must be available on web site)</p> <p>Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit in formation to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map		
	<p>(I) Administrative Section: Total Area 4985sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	Yes	Adequate
	<p>(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls 06 b) IT enabled, Audio/Video teaching Aids - Available c) Total area for lecture Halls 6762</p>	Yes	Adequate
	<p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area 2000Sq.ft. b)Total Seating Capacity 60 c)Audio/Video System and Other Facilities- Available</p>	Yes	Adequate
	<p>(IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area : 3287 sq.ft. Total No. of Books. - 2733 Distribution of books subject wise in separate cupboards Capacity of Reading Hall:-for Students 60 for Teachers 12 No. of Scientific Journals 15 No. of News Papers/Research Journals 06 Photo Copier Machine Available Drinking water & Washrooms. Available</p> <p>b) Digital Library: No. of Computers 05 Internet Facility Available Speed:-</p>	Yes	Adequate
	<p>(V)Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 05 Departmental Area 1011sq.ft/ each No. of Books/ Charts/Models/Specimens(dry and wet) /Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>(VI)Laboratories:- Laboratories: As per MSR (1000Sq.ft./ each approx.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab(1500Sq.ft.), CHN (1111 Sq.ft.), Nutrition (1127Sq.ft.), OBG and Paediatric (1111Sq.ft), Pre-Clinical Science(927Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (1111Sq.ft.), Computer Lab (2299Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids(562Sq ft), well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p>	Yes	Adequate

	(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. OR Multipurpose Hall:- Available College of Nursing should have own multipurpose hall	Yes	Adequate
	(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
	(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)	Yes	Adequate
3	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a)(Area-300sq.ft,b)Shelf, c)Steel cupboard– 1,d)CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility	-	Adequate
4	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium/Gymkhana Facility	Yes	Adequate
5	Hostel facility: Boys(UG&PG),Girls(UG&PG),Interns,Residents,Warden/Rector,Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	Adequate
Hospital attach Relevant Document on web site			
6	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital: City Hospital (list and details of affiliated hospitals is attached) Address: New Yerkheda Road, New Colony, Kamptee, Nagpur - 441002 Telephone No.: 07385350642 Bed Strength: 100 Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) – 22kms Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)	Yes	Adequate
7	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (1393.55Sq.mtr) Whether the Hospital is Owned by the College	Yes	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendentroom,DeputySuperintendentroom,Medicalofficers'room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	III. Out-Patient Departments(OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex.....Sq.ft. No. of OPD's..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	IV. In Patient Departments(IPD) as per MSR Total Area of IPD ComplexSq.ft. No. of IPD Departments 08 Bed Distribution - Attached Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.	Yes	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Blocksq.ft. No. Of OTs available 03 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site	Yes	Adequate
	VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other	Yes	Adequate

diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.		
VII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
VIII. Labor Room:- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	Adequate

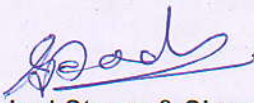
BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	Yes	
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	Yes	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded at website	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	No	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
Provision for facility Physically Challenged Students	Yes	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	No	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	No	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	No	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:-


 Dean/Principal Stamp & Signature
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- लोणारा (५३५८४१)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर



PU-ID : 31848304215

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

२५/१/ब

31848304215

धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

पेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
त्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	११६	महेमुदा शिक्षण व महिला ग्रामीण विकास बहुउदेशिय संस्था नागपूर	३.२४.००	४.९२		(४१४)	कुळाचे नाव व खंड
१) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
रायत ३.२४.००							इतर
गायत -							दि. १९.४.२००५ नुसार खरेदीमुळे नाव दर्ज (४१४)
कुण							महेमुदा शिक्षण व महिला ग्रामिण विकास
१.यो. क्षेत्र ३.२४.००							बहुउददेशीय संस्था नागपूर तर्फे सचिव असमा
							अनीस अहमद ज. हाजी अनीस अहमद (४१४)
पोटखराव क्षेत्र							इतर
(लागवड अयोग्य)							दि० १०/०१/१३ पोट हिस्सा आकार फोड (७५७)
र्ग (अ) -							[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (१४८५)
र्ग (ब) -							[वर्धमान को ऑपरेटिव्ह बँक ली नागपूर यांनी
कुण							३२५००००० तीन कोटी पंचेविस लाख रु कर्ज देवून
१.ख.क्षेत्र ०.००.००							गहाण] (१४८५)
कुण क्षेत्र ३.२४.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
(+ व)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १४८५ व दिनांक :
आकारणी ४.९२							२८/०८/२०२३
डी किंवा विशेष							
आकारणी							
नुने फेरफार क्र : (११५२) (११५८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/०८/२०२३:०४:२४:४४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २८-११-२०२३ : १५:४४:१२ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhurni.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001267173 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२


Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- लोणारा (५३५८४१)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

२५/१/ब

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे


Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

8 ACRES

SURVEY NO - 25/1B
NANDALAL BABULAL
CHOURASIA



Zubaidia
Secretary
Mehmuda Shikshan & Mahila Gramin
Vikas Bahuddeshiya Sanstha, Nagpur

[Signature]
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur



[Signature]
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur



Saturday, December 04, 2004

7:10:28 PM

Original

नोटणी 39 न

Regn 39 M

पावती

पावती क्र. : 8002

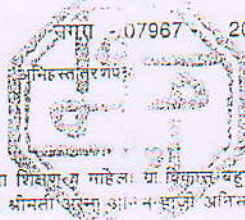
गावाचे नाव साधार

दिनांक 04/12/2004

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नगप 07967 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: महामुखा शिवाजी महिला या विद्यापीठ, बहुउद्देशिय सारथा नागपुर सधे
लघिद श्रीमती विरमा आनिम हाजी अमित अहमद

नॉटणी फी 12000.00

नयकल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची नयकल (आ. 11(2)) 280.00

रजवत (अ. 12) & प्रमाणपत्र (अ. 13) -> एकात्रित फी (13) 12260.00

DELIVERED एकूण रु. 4/12/04

आवणास हा दस्त अंदाजे 7:24PM हा वेळस मिळेल

Handwritten signature and stamp

वाजार मुल्य: 1200000 रु. सोयदला: 1200000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 48000 रु.
दवकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
वेळेचे नाव व पत्ता. कार्यालय वेळ नागपुर ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 232383; रकम: 12000 रु. दिनांक: 04/12/2004

Handwritten signature and stamp

Amra inu

Handwritten signature

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur



Handwritten signature
Secretary

Richmuda Shiksha & Mahila Gramin
Vikas Sanstha, Nagpur

97



Handwritten signature

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur



वस्तु गोपवारा भाग - 2

नाम
दस्ता क्रमांक (7967/2004)

दस्ता क्र. [नाम-7967-2004] चा गोपवारा
राजार मुल्य : 1200000 गोपवस्ता 1200000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 48000

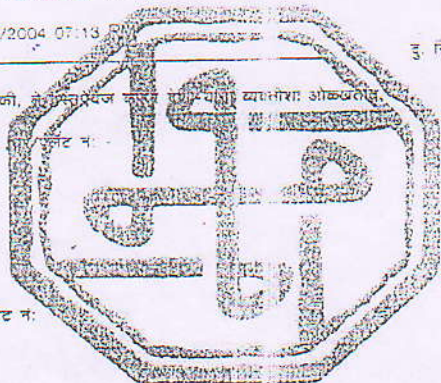
दस्त हजर वस्त्याचा दिनांक : 04/12/2004 07:06 PM
विभागाचा दिनांक : 04/12/2004
दस्त हजर करणा-वाची सही :

Asma Anwar

दस्ताचा प्रकार : 25 अनिश्चितीकरणपत्र
विपका क्र 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/12/2004 07:06 PM
विपका क्र 2 ची वेळ : (सी) 04/12/2004 07:10 PM
विपका क्र 3 ची वेळ : (कादली) 04/12/2004 07:11 PM
विपका क्र 4 ची वेळ : (ओळख) 04/12/2004 07:13 PM

दस्त वाच जल्माचा दिनांक : 04/12/2004 07:13 PM

ओळख :
व्याप्तिले इतम असे निवेदीत करतात की, ...
1) मो.आसिम नवेद मो.इसकल्ला ...
गल्ली/रस्ता :
ईमारतीचा नाव :
ईमारत नं :
पत्र/बस्ताहस्त : आर एम एन कोलनी
शहर/गाव : नागपुर
तालुका : नागपुर
दिन :
2) योगेशमदलाल धोरसिया ,घर/फ्लॅट नं :
गल्ली/रस्ता :
ईमारतीचा नाव :
ईमारत नं :
पत्र/बस्ताहस्त : मोतीबाग
शहर/गाव : नागपुर
तालुका : नागपुर
दिन :



वाचकी क्र. 12000 दिनांक: 04/12/2004
वाचकीचे स्थान
नाम: महंमूदा शिखार व महिला का.विद्यालय
पहिलेदरिजेत वस्त्या नागपुर सधे हाचिच प्रोगती अरम
अमित हाचो अतिस अहमद

12000 गोपवती फी
250 मद्रकल (अ. 11(1)), एव्याकनाची नपवता
(अ. 11(2)).
रखवास्त (अ. 12) व जाणाचिचत्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

12250: एकुण

पुस्तक २३

डु. निवडकाची सही, नागपुर जामोस

(Signature)

(Signature)

मजान-वरा-१०
दस्ता क्र. (७९६७०४)
१२/१२

पुस्तक २३

डु. निवडकाची सही
नागपुर जामोस

१
... नवेद मो.इसकल्ला
... मोतीबाग

पुस्तक २३

मुख्यम निवडक
नागपुर जामोस (२०)

... गाव ...
... को या
... हाचिच
...
मुख्यम निवडक नागपुर जामोस २०



110



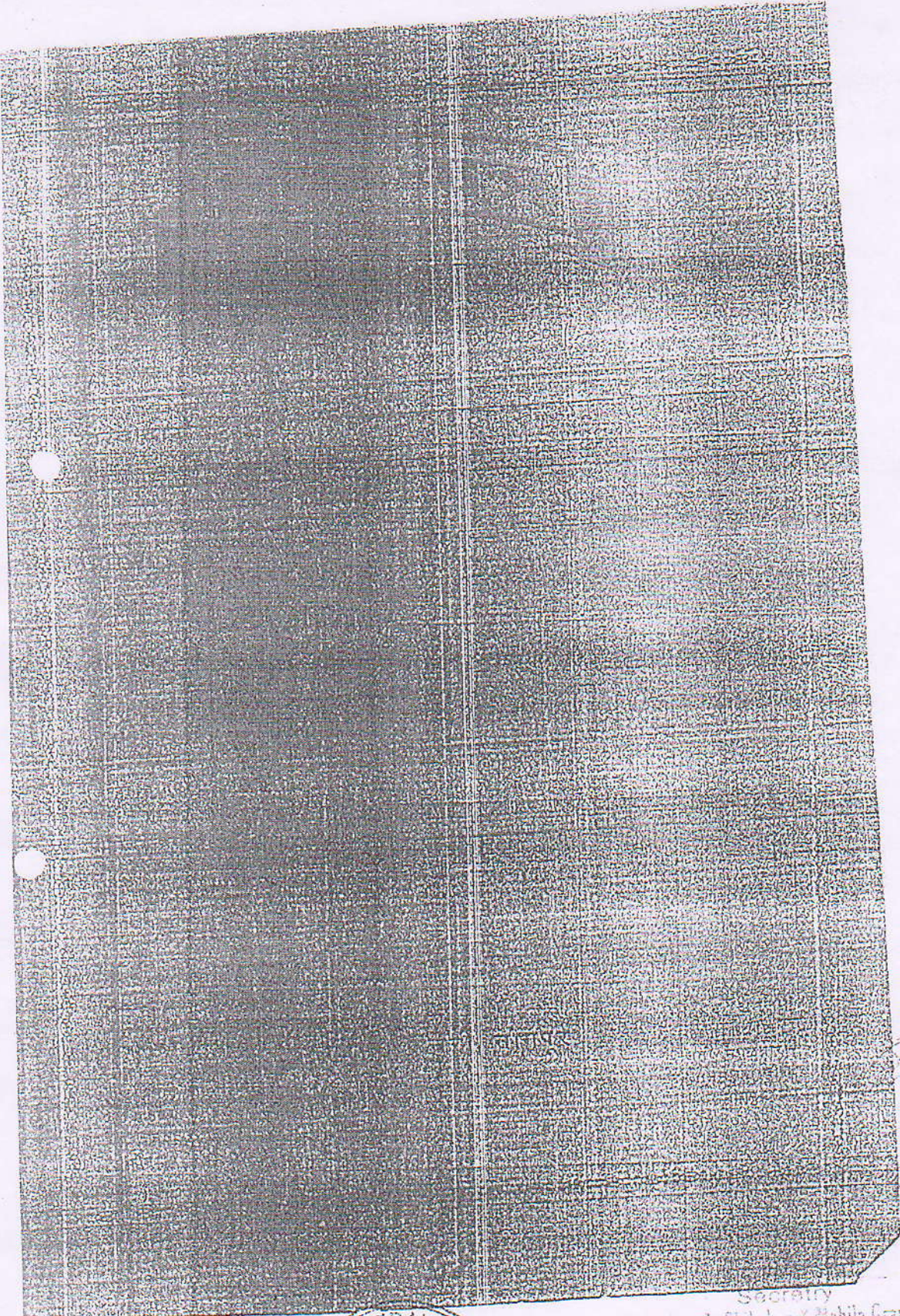
Secretary
Mohamada Shikshana & Mahila Gram
Vikas Sanstha, Nagpur

(Signature)
Principal

Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

(Signature)
Principal

Central India Nursing College
Lonara, Nagpur



Secretary
Mohammed Sultan Khan & Mahila Grama
Nagpur

Ramesh V
Principal

Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Ramesh V
Principal

Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

50000/-

27

जठाल-उगा-१०
 एसल नं. (५२६६/०४)
 १-१२

महामुद्रा-विभाग
 भारत 3875 SPECIAL महाराष्ट्र
 153363 DEC 03 2004
 JOINT DISTRICT REGISTRAR & COLLECTOR OF STAMPS
 NAGPUR, DIST. - NAGPUR
 MAH/CCRA/49/YEAR-2000
 R.0048000 PE 0110
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

३४६६३
 १०५१३६६०
 २१९२४३

स्टॅम्प ड्युटी नं. ४६,६६६/१

डॉ. नं. २, दर रुपये ५४,०००/- इति हेतु
 रजिस्ट्रेशन सब डिस्ट्रिक्ट नागपूर (ग्रामीण) के अंतर्गत आनेवाला

अचल संपत्ती का विक्रीपत्र

गव्हर्नमेन्ट व्हेलुवेशन के हिसाब से किंमत रूपये १२,००,०००/-

असल विक्रीपत्र किंमत रूपये १२,००,०००/-

(अक्षरोमें रूपये बारा लाख तिर्फ)

विक्रीपत्र लिखा लेनेवाले :- महामुद्रा शिक्षण व महिला ग्रामीण विकास
 बहुउद्देशीय संस्था, नागपूर तर्फे सचिव
 श्रीमती अस्मा अनीस जवजे हाजी अनीस अहमद,
 उम्र : ३३ साल, धरा : कास्तकारी,
 पता : ६९०-६९१, गोलछा मार्ग, सदर बाजार,
 नागपूर Pan No. ADMRA २७९५ M

विक्रीपत्र लिख देनेवाल :- श्री. नवलाल बल्द बाबुलाल चौरसिया,
 उम्र : ६८ साल, धरा : कास्तकारी,
 पता : मोतीबाग, अलाती लाईन



Secretary
 Mahamudra Education & Women's Welfare Society, Nagpur



Principal
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

Principal
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

पिपली-बग-१०
 वस. क्र. (७६६५०४)
 २-१२

-- 2 --

ईसवी सन २००४ सालमें अचल संपत्ती का विक्रीपत्र लिख देता हूँ की मैंने अपने मालकी और कब्जेमें की निचे दिये गये विवरण की खेती आपको हमेशा के लिये पिढी दर पिढी के लिये पुरे हक्क अधिकारो के साथ किसी भी प्रकारका कोई भी हक्क सुरक्षित न रखते हुये रूपये १२,००,०००/- (अक्षरोमें रूपये बारा लाख सिर्फ) में बेच दिया हूँ और उसका कब्जा भी आपको दे दिया है इस विक्री बाबत देय पुरी रक्कम रूपये १२,००,०००/- (अक्षरोमें रूपये बारा लाख सिर्फ) आज तारीख ४/१२/२००४ के दि जन्म अँड काश्मीर बैंक लि, सदर बाजार, नागपूर के चेक नंबर - ३३५०३ - द्वारा भरपाया हूँ। अब आगे आपसे कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है। इस रक्कम के बदले में आपको बेचे गये माल का विवरण:-

-: स्थावर माल का विवरण :-

मौजा-लोणारा, प. इ. न. १२-अ, तह. नागपूर(ग्रामीण), जि. नागपूर यहाँ की खेती :-

खसरा नंबर	आराजी हे आर.	जमा रूपये	हक्क
२५/११	१२४४	१८९१	भो. वर्ग १ इसमें से

सिर्फ ०६ २४ हेक्टर (८ एकर) उत्तर-दक्खन धुरा करके पश्चिम के तरफ का हिस्सा इसकी चतुर्दिना :-

पुरबमें :- इसी खेत का बचा हुआ हिस्सा,
 पश्चिममें :- सर्वे नंबर ३०, श्री. मधु बलद शंकर मनोहर इनकी खेती,
 उत्तरमें :- सर्वे नंबर ३१, श्री. रानचंद हाडगे इनकी खेती,
 दक्खनमें :- सर्वे नंबर २९, सरकारी पडीत जमीन और सर्वे नंबर २६।

इस चतुर्दिनाके भितर की खेती, खेती में के पुरे झाडझडुले के साथ हिस्सा पुरा आपको बेच दिया है और आज आपके कब्जे में दिया हूँ। इस विक्री द्वारा आप अपने मर्जी मुताबीक वापर, वहिवाट, विल्हेवाट करके उपयोग फायदा लेना। खेतीकी चौडाई उत्तर दिशा और दक्खन दिशा में समान रहेंगी।

आपको बेची गयी अचल संपत्ती या उसका हिस्सा मैंने इसके पहले कहीं गहन, विक्री, बक्षीस वगैरा नहीं किया है। यह पुरी तरहसे सुरक्षित है इसपर मेरे अलावा किसी का कोई चार्ज बोझा वारसानी हक्क वगैरा नहीं है, अगर ऐसा कुछ निकला या किसीने दावा उजर किया या मेरे मालकी हक्क के कानो को बजहसे या और किसी तरहसे आपके मालकी कब्जे को मुकसूरत पहुँचाने की उसका पुरी तरह से जबाबदार मैं रहूंगा। उसकी पुरी भरपाई भी सर्वे नंबर ३३५०३ के अर्धे अर्धे संपत्ती प्रापटी से कर दूंगा। आपको किसी भी प्रकारकी मुकसानी नहीं देना पड़ेगा।

Secretary

Maharaja ... & Mahila Gramin ...
 Nagpur



Rwasul
 Principal

Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

Garbh
 Principal

Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

क्रमांक	100
दिनांक	16/08/08
पृष्ठ	3-92

यह विक्रीपत्र रजिस्टर्ड करने के लिये नगर रचना कार्यालय नागपूर से तारीख 30/11/2008 को मिलवाया हुआ भाग नकाशा और दोनों पार्टियों के शपथपत्र साथ में जोड़े हैं।

इस विक्रीपत्र द्वारा आपने अपना नाम सरकारी रेकार्ड वगैरे में दर्ज करवा लेना और उसको लगनेवाला पुरा सहकार्य आपको नै दुंगा।

सबब यह विक्रीपत्र मैंने अपने राजखुशीसे पुरे होश हवात में गवाहदारों के सामने लिख दिया हूँ जो मुझे और मेरे वारसानोको बंधनकारक रहेगा। फकत तारीख : 8/12/2008.

मसौदा तयार करनेवाले :- Md. Aslam
(मो. असलम मो. हाशीम) अर्जनविस, जिला कचेरी नागपूर.

गवाहदार
1) (Asim named)

विक्रीपत्र लिख देनेवाले
नंदलाल दाबुलाल चौरसिया
(नंदलाल दाबुलाल चौरसिया)

2) (Yogesh Chauhan)

विक्रीपत्र लिखा लेनेवाले
महेमूदा शिधान व महिला ग्रामीण विकास
बहुउद्देशीय संस्था, नागपूर तर्फे सचिव
Arna Anis
(श्रीमती अस्मा अनीस जबजे हाजी अनीस अहमद)



Secretary
Mahemuda Shikhan & Mahila Gramin
Vikas Mandal, Nagpur



Principal
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Principal
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

RESERVE BANK OF INDIA - RAJOURI
 लोक सेवा विभाग
 PUBLIC ACCOUNTS DEPARTMENT
 धारणा प्रपत्र
 CHALLAN ACKNOWLEDGEMENT

चालान क्रमांक
 Challan Number
 खाता क्रमांक
 Account code
 खाता नाम
 Account Name
 धारणा करने वाले का नाम
 Name of Depositor
 राशि (रुपयों में)
 Amount (in rupees)

7
 0086
 2-92

प्रधानमंत्री पेंशन योजना के अंतर्गत 10000/- रुपये का चेक नंबर 10000/2024 का धारणा प्रपत्र जारी किया गया है।
 मनुमान को. नि. 8
 प्रधानमंत्री पेंशन योजना के अंतर्गत 10000/- रुपये का चेक नंबर 10000/2024 का धारणा प्रपत्र जारी किया गया है।
 धारणा प्रपत्र क्रमांक 10000/2024

व्यक्तिगत जानकारी	वित्तीय जानकारी	अन्य जानकारी
व्यक्ति का नाम मनुमान को. नि. 8	वित्तीय जानकारी प्रधानमंत्री पेंशन योजना के अंतर्गत 10000/- रुपये का चेक नंबर 10000/2024	अन्य जानकारी धारणा प्रपत्र क्रमांक 10000/2024
व्यक्ति का पता 10000/2024	व्यक्ति का बैंक खाता 10000/2024	व्यक्ति का बैंक खाता 10000/2024
व्यक्ति का बैंक खाता 10000/2024	व्यक्ति का बैंक खाता 10000/2024	व्यक्ति का बैंक खाता 10000/2024
व्यक्ति का बैंक खाता 10000/2024	व्यक्ति का बैंक खाता 10000/2024	व्यक्ति का बैंक खाता 10000/2024

अंतरांतरणीय
 NOT TRANSFERABLE

बैंकर्स चेक Banker's Cheque
 अदायगी आदेश सं. PAY ORDER No. 001182/2024

अंतरांतरणीय NOT TRANSFERABLE
 दिनांक DATE 20/08/2024

Pay SUB-REGISTRAR NAGPUR GRAMIN

या इसके आदेश पर Order

- 5
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

रुपये Rupees Twelve Thousand Only

₹.Rs. 12,000.00

कार्पोरेशन बैंक Corporation Bank
 NAGPUR - MAIN BRANCH

कार्पोरेशन बैंक For Corporation Bank



अधिकृत हस्ताक्षर
 Authorized Signatories
 E.P. Sic No.

अधिकृत हस्ताक्षर
 Authorized Signatories
 E.P. Sic No.

Secretary

Mahmud Siddiqui & Habib Gramia

[Signature]
 Principal

Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

[Signature]
 Principal

Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

नगर रचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग,
शाखा कार्यालय, नागपूर

8

क्र. भाग नकाशा / संसंभाग / 328 C

प्रशासकीय भवन, २ रा मजला,
सिव्हील लाईन्स, नागपूर
दिनांक 30/11/2018

प्रति,

श्री/श्रीमती नंदलाल बाबुलाल चौरसेया
रा - स्वलासी लाईन, नागपूर

विषय - भाग नकाशा पुरविण्याबाबत

भागा : लोणारा प.ह.न. 93/अ त.न. २५ तहसिल जागपूर (का) जि. नागपूर

तदर्थ : आपले दि. 20 / 99 / २००४चे पत्र

विषयवस्तु भाग नकाशा यासोबत पुरविण्यात येत आहे.

सन्मपत्र - वरिल प्रमाणे.

6-11-18

६-१२

सहाय्यक संचालक, नगर रचना
नागपूर



Secretary
Mehmeda Sahakar & Mobila Gramia

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

ग्राम विकास

नाम/पता/संस्था/...

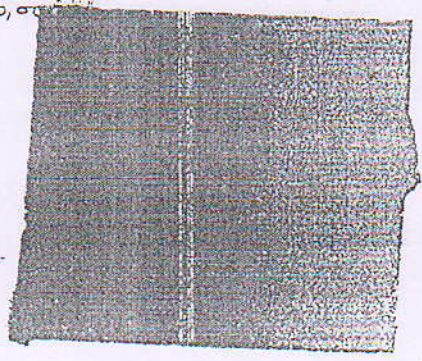
32-8 ... 30/11/2022

पत्र संख्या - लोणारा १४५ १२/अ

दिनांक - २५

प्रांत - नागपुर (मा)

पत्र संख्या :- १११०,००



UPPL
६-१२

...

...

24

- X ...
- ✓ शासनाचे ६ वे २००० ... कोळसा खाण व कोळसा पट्टा
- X ...
- ✓ ...
- X ...

Secretary
Mehmed Shikhan & Mehila Gramin



Secretary
Mehmed Shikhan & Mehila Gramin

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur



संज्ञक-सं-१०
वर्ष सं. (१९६७/०४)
८-१२

R/A
Y NO.

नाम: वन्दल राजल (Chandraraj)
 पता: कल्याण, धुळे जिल्हा, महाराष्ट्र
 पत्नी: सुमि अश्विनी
 पत्नी: सुमि अश्विनी

विज्ञापन

मला (The Subjoints No. ...) नामाचे वरिष्ठपणे खालीलप्रमाणे नदरेत खालीलप्रमाणे:

i) That I am the holder of land bearing plot No. 23/1
 B. No. 25/1 H. No. 12 A of Village Lonara
 measuring 3.9 Hectare sq. mtr. which I am intending to
 transfer by way of sale / lease/mortgage/gift or otherwise
 to Smt. Mahemeral Sakhech. S. M. G. Lonara

ii) The land described above comes in agriculture/
 zone/green zone / no development zone, as per the
 sanctioned development plan of M. P. Nagpur
 which is considered as waste. plan as defined under section
 (h) of the Urban land (Ceiling & Regulation) Act 1976 for the
 area in question. A certificate showing the zone of the
 land from the Municipal Corporation Nagpur Municipality
the collector Nagpur is enclosed.

iii) The land referred to above is under agricultural use
 since before till today. In support of which extracts
 of V.F. VII-XII is enclosed.

iv) The land has not been to such use which is not
 in conformity with the said zone.

v) I have filed the statement as prescribed u/s 6(1) of
 the Urban land (Ceiling & Regulation) Act with the competent
 Authority Nagpur and it has been given file
 No. as The statement as yet to be decided / has
 been decided with the result as follows :

I understand that even if the document intending
 to transfer the property mentioned in Item No. (1) above is
 allowed to be registered I or any member of my family in any
 respect of my liabilities in connection with this property
 under the U.L. (G & R.) Act and that such transfer will
 be subject to all provisions of the U.L. (G & R.) Act. I
 also understand that the said property in to be transfer
 as proposed in the aforesaid document is included in my
 property of my family as per the provisions of the



Subsida
 Secretary
Ravashri
 Principal
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

Shree
 Principal
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

provisions of U.D. (C & R.) Act, as and required by the when the Comptent Authority decides the statement filed by land holder U/s. (6) 1 of the Act, if any, or as and when issue as to whether there is any surplus land with me or any member of my family for consideration.

Nagpur
Date 3-12-04

20707-2071-90
NACPUR (NAC/108)
PART 2 5-92

Deponent

I/We the abovenamed deponent No.2 hereby declare as under :-

1. I/We have proposed to obtain 3.24 Hectare the land as specified in item No. 1 (i) of the affidavit filed by the transferor.

2. I/We undertake to file a statement w/under of 15 of the Act if the land in question is converted to be as one over where building activities are permitted or if the land is converted to non-agricultural use and if the total extent of land with me exceeds the ceiling limit.

VERIFICATION

Verified and Signed at NAGPUR ON this 2nd day of Dec 2004. That the above contents of para nos. 1 to 2 in this affidavit are true and correct to the best of my personal knowledge and belief. That the deponent shall be liable to punish w/sec. 199 and 200 of I.P.C. if the said information is found to be false or incorrect.

Deponent
Uma Anu

I KNOW THE DEPONENT.

NAGPUR

DATED : 3-12-04



SWORN solemnly, affirmed and DEPONENT N. C. ... Who is ... before me on the ... day of ... at the ...

S. S. Bhambhani
3/12/04
NOTARY
NAGPUR (M.S.)

Secretary
Mahila Shiksha & Mahila Gramin
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur



Saturday, December 04, 2004
7:10:26 PM

Original
नोंदणी ३९ म.
Regn. ३९ म.

पावती

पावती क्र. : 8002

गावाचे नाव लोणार

दिनांक 04/12/2004

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक



दस्ता ऐवजाचा प्रकार

सादर करणाराचे नाव: महामुदय शिवाजी महिलेच्या विद्यार्थ्यांच्या हितार्थी संस्थेच्या नागपुर तर्फे
साधिय श्रीमती शिवाजी महिलेच्या विद्यार्थ्यांच्या हितार्थी संस्थेच्या नागपुर तर्फे

नोंदणी फी	-	12000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजूवात (अ. 12) व प्रत्यक्षिपत्र (अ. 13) -> एकत्रित फी (13)	-	260.00
DELIVERED एकूण रु.		12260.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 7:24PM ह्या वेळेस मिळेल

Handwritten signature
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
नगर शासनाचे कार्यकारी अधिकारी

बाजार मुल्य: 1200000 रु. मोबदला: 1200000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 48000 रु.

दस्तऐवजाचा प्रकार: डीडी/घनाकर्षाद्वारे

बँकेचे नाव व पत्ता: कार्पारेशन बँक नागपुर

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 232383; रक्कम: 12000 रु.; दिनांक: 04/12/2004

Handwritten signature



Handwritten signature
Secretary

Mohammed Akbar & Mohideh Granis
Vikas Bahadur Jadhav Sanstha, Nagpur

Handwritten signature
Principal

Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Handwritten signature
Principal

Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Election Commission of India
भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD
आंकड़पत्र

MT/23/136/219920



Elector's Name
चौधरी नारसी
Father's/Mother's/
Husband's Name
बाबूबाई नारसी
Sex / लिंग :
Age as on 1.1.05
1.1.05 तक का

Chaudhri Narasai
बाबूबाई नारसी
Baculat
बाबूबाई
M / year
68

90-72

शुद्ध कर खाता / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADMPA2799M

MR / NAME
ASMA ANEES AHMED

MR or MR / FATHER'S NAME
ABUBAKER MOHD ISMAIL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
28-12-1970


ETERNAL SIGNATURE
Asma Anees

आयकर अधिकारी, वित्त
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VEDNASH

Form no : 7 (See Rule 18 (2)) MAHARASHTRA STATE
Driving Licence No. : MH31/01/109461
Name & Address : MR. MOHD ASIM NAVEED
BADI-MASJID
SADAR
NAGPUR
Son/Wife/Daughter of
is licensed to drive throughout India vehicle of the
City : LAV (NT)
Validity for Non-Transport Vehicle
From : 01-01-2001 To : 01-01-2012
Validity for Transport Vehicle
From : To :
Signature of the licence holder



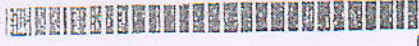
Form no : 7 (See Rule 18 (2)) MAHARASHTRA STATE
Driving Licence No. : MH31/01/109775
Name & Address : YOGESH CHOURASTA
KHALASHI LINE MOHAN NAGAR,
SHIV MANDIR ROAD,
NAGPUR.
Son/Wife/Daughter of
is licensed to drive, throughout India, vehicle of the
City : LMV (INT)
Validity for Non-Transport Vehicle
From : 03-03-2001 To : 18-03-2011
Validity for Transport Vehicle
From : To :
Signature of the licence holder




Secretary
Mahila Gramin
Sanatha, Nagpur

Principal
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Principal
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur



04/12/2004

दुष्यम निबंधकः

7:13:53 pm

नागपूर ग्रामीण

दस्त गोषवारा भाग-1

नगम
दस्त क्र 7967/2004

दस्त क्रमांक : 7967/2004

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: महेंद्रा शिक्षण व महिला ग्रामविकास बहुउद्देशिय संस्था नागपूर तर्फे सचिव श्रीमती अस्मा अनिस हाजी</p> <p>अनिस अहमद</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 690</p> <p>मल्ली/रस्ता:</p> <p>ईमरतीचे नाव:</p> <p>ईमरत नं:</p> <p>पेट/बसाहता: ग</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 33</p> <p>सही <i>Asma Anis</i></p>		
2	<p>नाव: नंदलाल बापुलाल चौरसिया</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं:</p> <p>मल्ली/रस्ता:</p> <p>ईमरतीचे नाव:</p> <p>ईमरत नं:</p> <p>पेट/बसाहता: मातीयाग</p> <p>शहर/गाव नागपूर</p> <p>तालुका नागपूर</p> <p>पिन:</p> <p>पेट नंबर:</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 68</p> <p>सही <i>Nandlal Chaurasia</i></p>		

20/12/04

नवनाम-व्या-90

दस्त क्र (688/604)

99-92

दुष्यम निबंधक
ग्रामविकास विभाग



Zubaida

R. Wagnik

Principal

Central India Nursing College

Lonara, Nagpur

gobels

Principal

Central India Nursing College

Lonara, Nagpur



दस्त गोषवारा भाग - 2

नगम
दस्त क्रमांक (7967/2004)

दस्त क्र. [नगम-7967-2004] चा गोषवारा
धाजार मुल्य :1200000 मोयदला 1200000 भरतेले मुद्रांक शुल्क : 48000

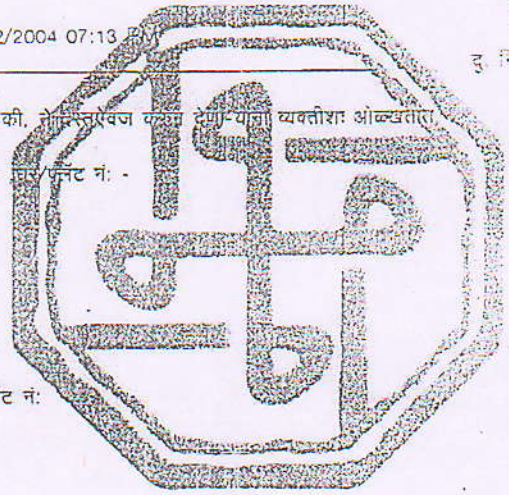
दस्त हजर केल्वाचा दिनांक :04/12/2004 07:06 PM
शिवाटनाचा दिनांक : 04/12/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

Asma Anwar

दस्ताचा प्रकार :25) अमिहस्तांतरणपत्र
शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/12/2004 07:06 PM
शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 04/12/2004 07:10 PM
शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कदुली) 04/12/2004 07:11 PM
शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/12/2004 07:13 PM

दस्त नोट केल्वाचा दिनांक : 04/12/2004 07:13 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, मोहम्मद एबज कदम देण-याचा व्यवतीशः ओळखतात
व त्यांची ओळख पटवितान.
1) मो.आसिम नवेद मो.इसरल्ला - - घर/प्लॉट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं. -
पेट/बसाहत: आर एम एस कॉलनी
शहर/गाव: नागपुर
तालुका: नागपुर
पिन: -
2) योगेशनदलाल घोरसिया ,घर/प्लॉट नं:
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं. -
पेट/बसाहत: मोतीयाग
शहर/गाव:नागपुर
तालुका: नागपुर
पिन: -



पावती क्र.:8002 दिनांक:04/12/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: महिमुदा शिखण प महिला या.दिवंगत
यहूउदशिय सरथा नागपुर लर्फ सचिव श्रीमती जसरा
अनिस झाली अनिस अहमद

12000 :नोंदणी की
260 :नयकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नयकल
(अ. 11(2)).
रुजवात (अ. 12) व जायाधिचरण (अ. 13) >
एकत्रित फ्री
12260: एकूण

92/92
दु. निबंधकाची सही, नागपुर ग्रामीण

92/92

92/92

7
...तंबराचे घुफाई
...०४ नंठरी नोंदला
92/92
दुय्यम निबंधक
नागपुर ग्रामीण (१०)
...माहे ...

92/92
दु. निबंधकाची सही
नागपुर ग्रामीण

नगम-व्या-१०
दस्त क्र. (७९६७०४)
१२/१२

प्रसकीत फरव्यात वेत ही या
दस्तावडी एकुण...
दुय्यम निबंधक नागपुर ग्रामीण १०



Secretary
Maharashtra State Board of Technical Education
Vidya Bhawan, Mumbai, Nagpur
Rwasnik
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Deeds
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक २९/०८/२००५

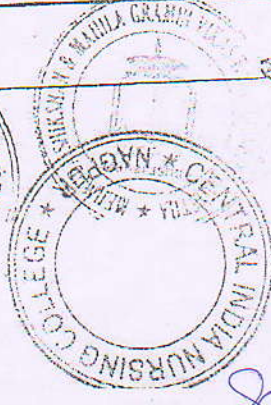
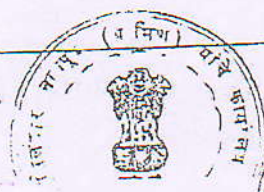
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

जिल्हा : नागपूर		तालुका : नागपूर (ग्रामीण)	
गाव नोंदणारा	भोगवट्यादाराचे नाव		
मापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	
	भोगवट्यादार वर्ग -१		
प्लॉट नं.	क्षेत्र	आकार	आणे चे पो.ख. प्र.फा.
प्लॉट स्थानिक नाव			खाली क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर. चौ.मां.	३.२४.००	४.९२	३५०
नं.	मेहमुदा शिक्षण व महिला ग्रामीण विकास बहू. संस्था नागपूर तर्फे सचिव श्रीमती अस्मा अनिस जवजं हाजी अनिस अहमद सामायिक क्षेत्र ३.२४.००		कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर दि. १९.४.२००५ नुसार खरेदीमूळ रज (४१४)
एकूण	३.२४.००	४.९२	
एकराव (लागवडी अयोग्य)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी	४.९२		
जे.कित्या			
विशेष आकारणी			

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशाल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शारा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अजल सिंचित			



सत्यप्रतिलिपी

Secretary
लिपोक Mehmuda Shikshana & Mahila Vikas
सहस्रितल नागपूर, at Bahudeshiya Samiti, Nagpur
ना. नं. २२ (ग्रामीण)

Principal

Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Principal

Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

गा. न. क्र. ७, ७, अ. व १२

दि. ०१/१२/२०२५ नासुका नागापुर

भूमिपान क्रमांक	२५१९	भारवा प्रकार	गा. न. क्र. ७	प्रात क्रमांक
भूमिपान क्रमांक				
स्थानिक नाव			भालवाच नाव	कुलाचे नाव
सागवडा धार्य क्षेत्र	एकर एक्टर	गुठे आर	०२-६४	
(१) निशयत	०२-	६४		
(२) जगायत				
(३) भूत शेती				
एकूण	०२-	६४		
न. क्र.				
का. अ)				
ब)				
एकूण				
अकार	शब्द	मिसे		
	०२-	६९		
भुटी किंवा विशेष				
धोर्या वायत आकार	एकूण	शब्द	मिसे	
	०२-	६९		



कुलाचे नाव
 ०२-६४
 ०२-६९

इस्त अधिकृत
 १२/१२/२५
 १२/१२/२५

क्र.	जमीन धारकाच्या नाव	रोस	हजाम	विश्र विकराध एकूण शेत			अविश्र विकराध शेत			पडीत व विकारा निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		एकूण	मिसे
				विश्र विकराध	अविश्र विकराध	पडीत व विकारा निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	एकर	मिसे					
१													
२													
३													
४													
५													
६													
७													
८													
९													
१०													
११													
१२													
१३													
१४													
१५													
१६													

काल्याप्रती लीपी

१२/१२/२५
 १२/१२/२५

Principal
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

102



Secretary
 Mahmeda Shik... Gramin
 Vikas...

Principal
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

लोनारा पाठशाला - १२ अ

भूमिपान क्रमांक 291787

भूमिपान क्रमांकाचे स्थानिक नाव ---

लागवडी योग्य क्षेत्र एकत हक्टर ९.२०

जिरीयत ९.२०

शागायत ---

भात राती ---

सं. क्र. ---

वर्ग (अ) ---

वर्ग (ब) ---

एकूण ---

आकार 93.22

जुडी किंवा विरोध पाहण्या वाचक आकारा 93.21

गा. न. क्र. ७

प्रांते क्रमांक १२

प्रांतकाचे नाव - प. ११. ११०

जुळ्याचे नाव

लोनारा पाठशाला

डा. मीतीबाग ज्यलजी

लॉर्ड्स सब 23128

पार्क न-६६

इत अधिकृत विहि-१ पावकी

फो.फ - 29475, 944000-8000

फो.फ - 26875, 9515109

वर्ष	अर्पण कार्यादर्शने नांव	तीता	रहाम	नगर विकास क्षेत्र			ग्राम विकास क्षेत्र			अन्य क्षेत्र			पडोत विकास विभाग/अशा जमिनीचा तपसाल		एकूण	वर्ग
				नगर विकास क्षेत्र	ग्राम विकास क्षेत्र	अन्य क्षेत्र	नगर विकास क्षेत्र	ग्राम विकास क्षेत्र	अन्य क्षेत्र	एकूण	वर्ग					
2006	सा. लो.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0.05	वर्ग	---	---
2008	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	8.06	वर्ग	---	---
2009	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	8.96	वर्ग	---	---



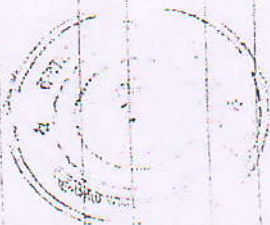
Secretary
 Mohamada Shikhan & Mahida Grassie
 Videsh Bhawan, 20, Sanstha, Nagpur

Principal
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

Principal
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

महेन्द्रा विद्यालय महिला
 शास्त्रीय विद्यालय
 महेन्द्रा विद्यालय महिला शास्त्रीय विद्यालय
 गाव मनुना अरु उ
 धारण जमिनीची नोंदवही
 आसागीवार खतावणी - जमावदी पत्रक
 गाव मनुना अरु उ
 तातुका
 गाव मनुना अरु उ
 गाव मनुना अरु उ

गाव मनुना सहा सदील नाव	सुमारेन कमरेन व उपलब्धता जमाव	यंत्रणेसाठी										वजुदा			
		आवाराणी विजा अशी				दुमाला जमाव उरता सामना		स्थानिक उरदार							
		अ	ब	क	द	अ	ब	अ	ब	क	द				
महेन्द्रा विद्यालय महिला शास्त्रीय विद्यालय	३-२०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०



सत्यमेव जयते

तथापि सत्याप

२७/३/०६



8944
9/6/23



Zubeda
 Secretary
 Maharashtra Sahakarik Sanstha, Nagpur
 Vias Maharashtra Sahakarik Sanstha, Nagpur

Principal

Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Principal

Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

गा. नं. क्र. ७ व १२

गांव होलावाडी प.ह.नं. ५२६ तालुका नागपूर जिल्हा नागपूर

गट/भुमापन क्रमांक	गट भुमापन क्रमांकाचा उपक्रमांक	भाषणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	माली क्रमांक
२५१	१	नोबिली		
मालकीचे नाव		१	मोहन, हाशिप्रकाश मोहिले	कुळाचे नाव
नागावठी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे आर	आसि. वि. का. स. ब. लु. ह. शि. य.	
जिरायत	३ -	२६	सेरुबा नागपूर	
नागावत				
भात शेती			मीमली अरुमा अनीस	
एकूण	३ -	२६	अहमद जली अनीस	
पो. क्र.			अहमद	
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण			मा. ह. १०-६.९१ जोळ	इतर अधिकृत भुमापन चिन्ह
आकार उडी किंवा विशेष आकार याच्या बाबत	रुपये	पैसे	नाम बदल बापू नागपूर	फे. क्र. ६१६ मिलांक १९१६०५ खोदकी
एकूण	६ -	९२		२०११/०५/०५



वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	पैत	हंगाम	विक्रयपत्रिका क्षेत्र (अ)									पडोत व विकास निरूपणात अशा जमिनीचा तपशील		पार्श्व पुरुष सापट	धरा
				मिश्र पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			एकर	शेज		
				मिश्र पिकांचा एकेकॉक	जत सिंचित	अजत सिंचित	पिकांचे जत	जत सिंचित	अजत सिंचित	पिकांचे जत	जत सिंचित	अजत सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
			म.	१	१								३२६			

२००५
२००६

तलाठी कार्यालय
नागपूर (प्राचीन)

२०११/०५/०५



Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

आदेश पत्रक्र.प्रस्तूत/जिल्हाधिकारी/कावि- 2060 /2007
 मौजा-लोणारा, तहसिल-नागपूर या.
 रा.मा.क्र. 1208/एनएपी-34/2006-2007
 जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय,
 नागपूर, दिनांक 22 ऑक्टोबर, 2007

- वाचले : 1. सचिव मेहमुदा शिक्षण व महिला ग्रामीण विकास बहुउद्देशीय संस्था, नागपूर ,
 राहणार-690-691, गोलछा मार्ग, सदर बाजार, नागपूर
 2. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44(1) आणि कलम 123 सह

आदेश

सचिव मेहमुदा शिक्षण व महिला ग्रामीण विकास बहुउद्देशीय संस्था, नागपूर ,
 राहणार-गोलछा मार्ग, सदर बाजार, नागपूर यांनी मौजा-लोणारा, तहसिल-नागपूर या., सर्व्हे नंबर
 25/1ब, आराजी 3.24 हे.आर. म्हणजेच 32400 चौ.मी. ला शैक्षणिक वापरस अकृषिक परवानगी
 मिळण्याबाबत अर्ज सादर केला. त्या अनुषंगाने संबंधित विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र मागविण्यांत
 आले व जाहिरनामा काढण्यांत आला. कोणाचेही उजर आक्षेप विहित कालावधीत प्राप्त झालेले नाहीत.

प्रकरणांत झाली नमुद केलेल्या विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले आहे.

1. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर.
2. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर
3. कार्य. अभियंता, म.रा.वि.म., उकदाब, नागपूर.
4. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जि.प. नागपूर.
5. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग कं.2, नागपूर.
6. तहसिलदार, नागपूर या.
7. प्रभारी अधिकारी, भूसंपादन, नागपूर.
8. ग्रामपंचायत, लोणारा., तहसिल-नागपूर या.
9. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, नागपूर
10. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी जमीन कमाल धारणा, नागपूर.

अर्जदारांनी गाव नमुना 7/12 चा उतारा, तलाठी अभिन्यास, अधिकार अभिलेख पंजी,
 मोजणी नकाशा, व अभिन्यास केलेले आहे. तसेच वरील सर्व विभागांनी अकृषिक परवानगी देण्यास
 हरकत नाही असे कळविलेले आहे.



Secretary
 Mehmeda Education & Mahila Gramin
 Vikas Sanstha, Nagpur

Principal
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

Principal
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

वरील बाबी विचारात घेता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 व त्याखालील नियम 1969 चा अंतर्गत तरतुदीस अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 (1) अन्वये अर्ज सादर केल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये असलेल्या अधिकारस अनुसरून मी जिल्हाधिकारी, नागपूर खालील अटीस अधीन राहून सचिव मेहमुदा शिक्षण व महिला ग्रामीण विकास बहुउद्येशीय संस्था, नागपूर, राहणार-गोलछा नाग, सदर बाजार, नागपुर यांनी मौजा-लोणारा, तहसिल-नागपूर या., सर्व्हे नंबर 25/1ब, आराजी 3.24 हे.आर. म्हणजेच 32400 चौ.मी. ला शैक्षणिक वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत खालील अटींवर देण्यांस मान्यता देत आहे.

1. ज्या प्रयोजनासाठी अकृषिक वापरास परवानगी दिली आहे त्या खेरीज जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय इतर वापर अनुज्ञेय नाही.
2. अनुग्रही यांनी शैक्षणिक वापरास सुरुवात केल्यापासून एक महिन्याचे आंत तलाठी यांचे मार्फत तहसिलदार यांना वापर सुरु केल्याचा दिनांक कळविला पाहिजे.
3. अनुग्रही यांनी शैक्षणिक अकृषिक वापरास परवानगी मिळाल्याचे दिनांका पासून दर साल प्रचलित प्रति चौ.मि. दराने आकारणी दराने वेळेवेळी अंमलात येणारा अकृषिक दर पूर्वलक्षी पध्दतीने जरी हमी कालावधी संपुष्टत आला नसला तरी लागू झाल्यास तो भरण्यास बंधनकारक राहिल.
4. वरील अट क्रमांक 3 मध्ये नमूद केलेल्या अकृषिक आकारणीचा दर हा अद्यत्त असून शासनाच्या मंजूरीप्रमाणे पूर्वलक्षी पध्दतीने बदलण्यास पात्र राहिल. या व्यतिरिक्त स्थानिक उपकर भरणेही बंधनकारक आहे.
5. या आदेशातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास जिल्हाधिकारी, नागपूर दंडनिय कारवाई करू शकतील. व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसुलाची दाय्याची समजून वसूल करण्यांत येईल.
6. अनुग्रही यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीच्या वापरास बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 नुसार वर नमूद केलेल्या आदेशातील अटी/शर्ती मान्य असल्याबद्दल विहित नमुन्यात बंधपत्र लिहून दिले पाहिजे.
7. अकृषिक परवानगीच्या अनुषंगाने अभिन्यास मंजूर झालेल्या दिनांकापासून एक वर्षात जमीनीचा अकृषिक वापर सुरु न केल्यास अकृषिक परवानगी रद्द होईल.
8. विषयांकित जागेवर बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकरणाकडून, तसेच सहा. संचालक, नगररचना मार्फत जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घ्यावी.
9. सदर अभिन्यासाची तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, यांचेकडून जागेवर आखणी करून घ्यावी. अभिन्यासाप्रमाणे आखणी करित असतांना सभोवतातील मंजूर अभिन्यासातील रस्त्यांशी योग्यरितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. विषयांकित जमीनीसाठीच्या प्रस्तावित पोचरस्ता मोजणी करून तो मोजणी नकाशावर दर्शवावा आखणीनंतर काही फरक आढळून आल्यास जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे किंवा फरक नसल्यास जागेवर आखणी



R. K. K.
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

S. S.
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

कार्यान्वीत करण्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रासह हजर राहावे. सनद कार्यान्वीत न केल्यास हा अकृषिक परवानगीचा आदेश रद्द करण्याची कार्यवाही करण्यांत येईल.

26. अभिन्यास मंजूरी शिवाय जागेचे विभाजन करता येणार नाही.
27. अभिन्यास मंजूरी शिवाय नोंदणी अधिका-यांनी खरेदी विक्रीचे व्यवहाराची नोंदणी करू नये.
28. अभिन्यासा अंतर्गत रस्ते, (स्ट्रीट लाईट) रस्त्यावरील दिवे, (डिन) नाल्या, आणि पाणी पुरवठा इत्यादी सोयी अनुग्रही यांनी होआउट मधील धारकांना उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.
29. सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.धा. नागपूर यांचे कडे ना.ज.क.धा. अधिनियम 1976 चे कलम 6(2) नुसार विवरणपत्र भरणे अर्जदारास बंधनकारक आहे.
30. कोलबेल्ड बाबत सहा. संचालक, नगररचना नागपूर यांनी खात्री केलेली आहे.
31. सर्व संबंधीत विभागांनी नमूद केलेल्या सर्व अटि व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक आहे.

(मौजा-लोणारा, तहसिल-नागपूर गा., सर्व्हे नंबर 25/1ब, आराजी 3.24 हे.आर. म्हणजेच 32400 चौ.मी. ला शैक्षणिक वापरस अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत.)

(मा. जिल्हाधिकारी व्हाय अनुमोदीत)

स्वा/-डॉ. संजय मुखर्जी
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अर्पणीत.

1. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी जमीन कनाल धारणा, नागपूर.
2. उप विभागीय अधिकारी, नागपूर.
3. तहसिलदार, नागपूर या उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना-2 व गाव नमुना-2 मध्ये घेवून तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.
4. तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख, नागपूर गा. यांना उचित कार्यवाहीस अर्पणीत.
5. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर.
6. सचिव मेहमुदा शिक्षण व महिला ग्रामीण विकास बहुउद्देशीय संस्था, नागपूर
, राहणार-690-691 गोलछ मार्ग, सदर बाजार, नागपूर
7. स्थायी निवड नस्ती.

जिल्हाधिकारी, नागपूर करिता



R. Wasnik
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

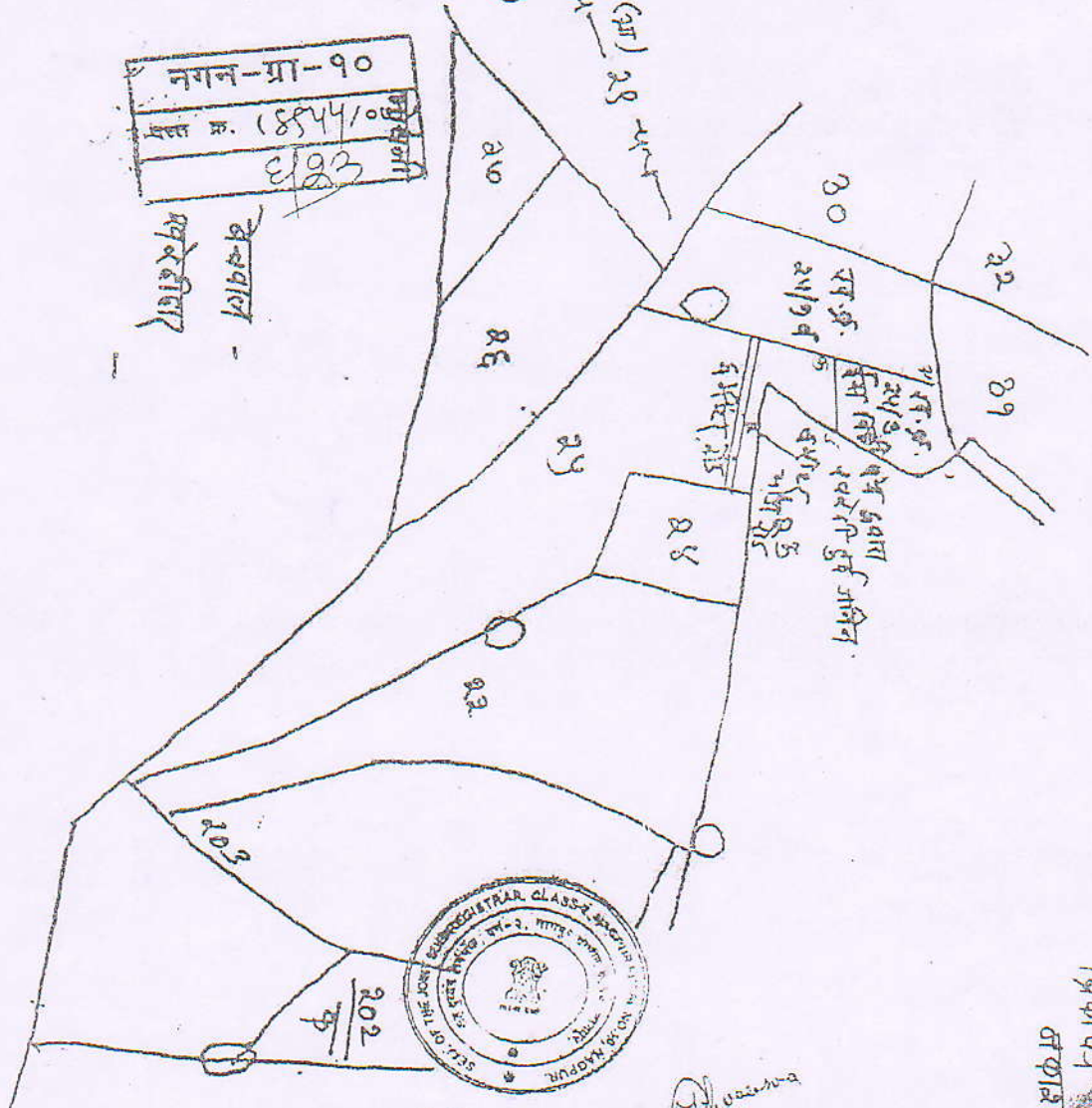
Soel
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

10

मीजा खोला
 प.स.नं. १२
 नगरपालिका नारायण (ग्र) २९ मी.
 जिला - नारायण
 पोस्टा १:५०००
 कत. १९६९-६९

नगर-गा-९०	पुस्तिका
प्लान नं. (१९५५/०)	३/९३

क्षेत्रपाल -
 अक्षरपाल



Zubaida

Secretary
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

Zubaida

Principal
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur



Zubaida

Principal
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

आदेश पत्रक.प्रस्तूत/जिल्हाधिकारी/कावि- 2060 /2007
मौजा-लोणारा, तहसिल -नागपूर या.
रा.मा.क्र. 1208/एनएपी-34/2006-2007
जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय,
नागपूर, दिनांक 02 ऑक्टोबर, 2007

- वाचले : 1. सचिव मेहमुदा शिक्षण व महिला ग्रामीण विकास बहुउद्येशीय संस्था, नागपूर ,
राहणार-690-691, गोलछा मार्ग, सदर बाजार, नागपुर
2. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44(1) आणि कलम 123 सह

आदेश

सचिव मेहमुदा शिक्षण व महिला ग्रामीण विकास बहुउद्येशीय संस्था, नागपूर ,
राहणार-गोलछा मार्ग, सदर बाजार, नागपुर यांनी मौजा-लोणारा, तहसिल-नागपूर या., सर्व्हे नंबर
25/1ब, आराजी 3.24 हे.आर. म्हणजेच 32400 चौ.मी. ला शैक्षणिक वापरस अकृषिक परवानगी
मिळण्याबाबत अर्ज सादर केला. त्या अनुषंगाने संबंधित विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र मागविण्यांत
आले व जाहिरनामा काढण्यांत आला. कोणाचेही उजर आक्षेप विहित कालावधीत प्राप्त झालेले नाहीत.

प्रकरणांत झाली नमुद केलेल्या विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले आहे.

- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर.
2. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर
3. कार्य. अभियंता, न.रा.वि.म., उच्चदाब, नागपूर.
4. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जि.प. नागपूर.
5. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनीक बांधकाम विभाग कं.2, नागपूर.
6. तहसिलदार, नागपूर या.
7. प्रभारी अधिकारी, भूसंपादन, नागपूर.
8. ग्रामपंचायत, लोणारा., तहसिल-नागपूर या.
9. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, नागपूर
10. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी जमीन कमाल धारणा, नागपूर.

अर्जदारांनी गाव नमुना 7/12 चा उतारा, तलाठी अभिन्यास, अधिकार अभिलेख पंजी,
सोजणी नकाशा, व अभिन्यास केलेले आहे. तसेच वरील सर्व विभागांनी अकृषिक परवानगी देण्यास
हरकत नाही असे कळविलेले आहे.



Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

वरील बाबी विचारात घेता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 व त्याखालील नियम 1969 या अंतर्गत तरतुदीस अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 (1) अन्वये अर्ज सादर केल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये असलेल्या अधिकारास अनुसरून मी जिल्हाधिकारी, नागपूर खालील अटीस अधीन राहून सचिव मेहकुवा शिक्षण व महिला ग्रामीण विकास बहुउद्देशीय संस्था, नागपूर, राहणार-गोलछा मार्ग, सदर बाजार, नागपुर यांनी मौजा-लोणारा, तहसिल-नागपूर ग्रा., सर्व्हे नंबर 25/1ब, आराजी 3.24 हे.आर. म्हणजेच 32400 चौ.मी. ला शैक्षणिक वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत खालील अटीवर देण्यास मान्यता देत आहे.

1. ज्या प्रयोजनासाठी अकृषिक वापरास परवानगी दिली आहे त्या खेरीज जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय इतर वापर अनुज्ञेय नाही.
2. अनुग्रही यांनी शैक्षणिक वापरास सुरुवात केल्यापासून एक महिन्याचे आंत तलाठी यांचे मार्फत तहसिलदार यांना वापर सुरु केल्याचा दिनांक कळविला पाहिजे.
3. अनुग्रही यांनी शैक्षणिक अकृषिक वापरास परवानगी मिळाल्याचे दिनांका पासून दर साल प्रचलित प्रति चौ.मि. दराने आकारणी दरात वेळेवेळी अंमलात येणारा अकृषिक दर पुर्वलक्षी पध्दतीने जरी हमी कालावधी संपुष्टत आला नसला तरी लागू झाल्यास तो भरण्यास बंधनकारक राहिल.
4. वरील अट क्रमांक 3 मध्ये नमूद केलेल्या अकृषिक आकारणीचा दर हा अखिल शासनाच्या मंजूरीप्रमाणे पूर्वलक्षी पध्दतीने बदलण्यास पात्र राहिल. या व्यतिरिक्त स्थानिक उपकर भरणेही बंधनकारक आहे.
5. या आदेशातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास जिल्हाधिकारी, नागपूर दंडनिय कारवाई करू शकतील. व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसुलाची थकवाची समजून वसूल करण्यांत येईल.
6. अनुग्रही यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीच्या वापरास बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 नुसार वर नमूद केलेल्या आदेशातील अटी/शर्ती मान्य असल्याबद्दल विहित नमुन्यात बंधपत्र लिहून दिले पाहिजे.
7. अकृषिक परवानगीच्या अनुषंगाने अभिन्यास मंजूर झालेल्या दिनांकापासून एक वर्षात जमीनीचा अकृषिक वापर सुरु न केल्यास अकृषिक परवानगी रद्द होईल.
8. विषयांकित जागेवर बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकरणाकडून, तसेच सहा. संचालक, नगररचना मार्फत जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घ्यावी.
9. सदर अभिन्यासाची तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, यांचेकडून जागेवर आखणी करून घ्यावी. अभिन्यासाप्रमाणे आखणी करित असतांना सभोवतातील मंजूर अभिन्यासातील रस्त्यांशी योग्यरितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. विषयांकित जमीनीसाठीच्या प्रस्तावित पोचरस्ता मोजणी करून तो मोजणी नकाशावर दर्शवावा आखणीनंतर काही फरक आढळून आल्यास जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे किंवा फरक नसल्यास जागेवर आखणी

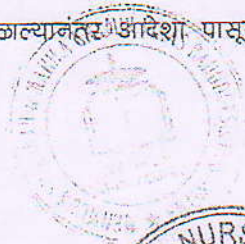


R. K. Kulkarni
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

S. K. Kulkarni
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

केल्यानुसार सदरहू अभिन्यासाच्या मोजणी नकाशासह आखणी अभिन्यासाच्या वास्तुशास्त्रज्ञांचे सहीने वार प्रतीत जिल्हाधिकारी मार्फत नगर रचना कार्यालयास मंजूरीस्तव या कार्यालयाकडे सादर कराव्या.

10. अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरिता राखून ठेवलेल्या खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ अभिन्यासाखालील जागेच्या एकूण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के (दहा टक्के) पेक्षा कमी असू नये.
11. सार्वजनिक उपयोगाकरिता प्रस्तावित केलेल्या भुखंडाचे क्षेत्रफळ एकूण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के असणे आवश्यक आहे.
12. अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंड आखतांना ते नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत. तसेच रस्त्याच्या दुतर्फा व बांधकाम परिसरातील मोकळ्या जागेत जास्तीत जास्त वृक्ष रोपण करून त्याची देखभाल स्वखर्चाने करावी लागेल.
13. विद्यमान जुने/नवीन सर्व प्रकारचे इमारत बांधकाम नागपूर म.न.पा. ला लागू असलेल्या इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सामाजिक अंतरात येत असल्यास पाडून टाकावे लागेल.
14. विषयांकित जमिनीतून जाणा-या विद्युत वाहिनीपासूनचे सामाजिक अंतर हे अहवालात इंडियन इलेक्ट्रिकसीटी रूल्स व दुरुस्ती, तसेच म.रा.विद्युत मंडळाच्या अद्यावत नियमानुसार असावे.
15. विषयांकित जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी किंवा दुरध्वनी जात असेल तर ती रस्त्याचे कडेला स्थानांतरीत केल्याशिवाय त्यावर कौणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
16. प्रस्तावित बांधकाम हे रेल्वे लाईनच्या हद्दीपासून 30 मी. अंतराचे आंत नसावे.
17. विषयांकित जमिनीतून पाण्याचे स्त्रोत्र असल्यास संबंधीत विभागाचे (उदा पाटबंधारे/ जलसिंचन विभाग) आवश्यक ते ना हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल. विषयांकित जमिनीस पोच असणे आवश्यक राहिल.
18. भविष्यकाळात सदर भुखंडाचे विभाजन करता येणार नाही.
19. इतर स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमांचे पालन करावे.
20. प्रस्तावित ले-आऊटचे सांडपाणी वाहून नेण्याची व्यवस्था व सिव्हरलाईनचे काम आवेदकास स्वखर्चाने करावे लागेल. तसेच उपरोक्त परिसरातील सांडपाणी रस्त्यावर वाहून येणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
21. इमारत रेषा- रस्त्याचे मध्ये रेषे पासून दोन्ही बाजूचे अंतर 15.00 मिटर असावे.
22. नियंत्रण रेषा - रस्त्याचे मध्ये रेषे पासून दोन्ही बाजूचे अंतर 30.00 मिटर असावे.
23. रस्त्यावर कौणत्याही प्रकारचे कॉसींग (सी.डी. वर्क्स) इत्यादी पुर्व परवानगी शिवाय करण्यांत येऊ नये.
24. रस्त्याचे हद्दी पासून लेआउटवर जाण्या येण्या करिता 12.00 मि. रुंदीचा समांतर सेवा रस्ता असावा.
25. अकृषिक आदेश मिळाल्यानंतर आदेशा पासून एक महिन्याचे आंत कलम 44(6) अन्वये सनद



Mohammed...
Lonara, Nagpur

R. Prasad
Principal

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Prasad
Principal

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

- कार्यान्वीत करण्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रासह हजर राहावे. सनद कार्यान्वीत न केल्यास हा अकृषिक परवानगीचा आदेश रद्द करण्याची कार्यवाही करण्यांत येईल.
26. अभिन्यास मंजूरी शिवाय जागेचे विभाजन करता येणार नाही.
 27. अभिन्यास मंजूरी शिवाय नोंदणी अधिका-यांनी खरेदी विक्रीचे व्यवहाराची नोंदणी करू नये.
 28. अभिन्यासा अंतर्गत रस्ते, (स्ट्रीट लाईट) रस्त्यावरील दिवे, (डिन) नाल्या, आणि पाणी पुरवठा इत्यादी सोयी अनुग्रही यांनी लेआउट मधील धारकांना उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.
 29. सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.धा. नागपूर यांचे कडे ना.ज.क.धा. अधिनियम 1976 चे कलम 6(2) नुसार विवरणपत्र भरणे अर्जदारास बंधनकारक आहे.
 30. कोलबेल्ड बाबत सहा. संचालक, नगररचना नागपूर यांनी खात्री केलेली आहे.
 31. सर्व संबंधीत विभागांनी नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक आहे.

(मौजा-लोणारा, तहसिल-नागपूर गा., सर्व्हे नंबर 25/1ब, आराजी 3.24 हे.आर. म्हणजेच 32400 चौ.मी. ला शैक्षणिक वापरस अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत.)

(मा. जिल्हाधिकारी द्वारा अनुमोदीत)

स्वा/-डॉ. संजय मुखर्जी
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अर्घोषित.

1. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी जमीन कमाल धारणा, नागपूर.
2. उप विभागीय अधिकारी, नागपूर.
3. तहसिलदार, नागपूर या उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना-2 व गाव नमुना-2 मध्ये घेवुन तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.
4. तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख, नागपूर या. यांना उचित कार्यवाहीस अर्घोषित.
5. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर.
6. सचिव मेहमुदा शिक्षण व महिला ग्रामीण विकास बहुउद्देशीय संस्था, नागपूर, राहणार-690-691 गोलछा मार्ग, सदर बाजार, नागपूर
7. स्थायी निवड नस्ती.

जिल्हाधिकारी, नागपूर करीत



Ruashnik
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Soobh
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Order letter No.Draft/Draft/Distt.Collector/kv-
2060/2007.P.H.No.12, Mouza Lonara. Ta.Nagpur Rural,
R.R.Case No.1208/NAP-34/2006-2007
Office of District Collector, Nagpur.
Dt. 22 Oct. 2007

- READ :-
- 1) Secretary, Mehmuda Education and Rural Women Development Multipurpose Society, Nagpur, Resident of 690-691, Golcha Road, Sadar Bazar, Nagpur.
 - 2) Section 44(1) and R/W Section 123 of the Maharashtra Land Revenus Code, 1966.

20594
19/1/09

ORDER

Secretary, Mehmuda Education and Rural Women Development Multipurpose Society, Nagpur, Resident of 690-691, Golcha Road, Sadar Bazar, Nagpur has submitted an application for granting permission of non-agriculture land in case of Mouza Lonara, Tahsil Nagpur Rural, Survey No.25/1, area 3.24 hectre R. i.e. 32400 sq. mtrs. For educational purposes. Accordingly no objection certificate of concerned Department was demanded and declaration was published. Nobody has given objection to it in astipulated period.

In the said case no objection certificates of following departments were received.

- (1) Assistant Director, Town Planning, Nagpur.
- (2) Aub Dibisional Officer, Nagpur.
- (3) Executive Engineer, M.S.E.B. High Tension, Nagpur.
- (4) District Public Health Officer, Z.P.Nagpur.
- (5) Executive Engineer, Public Works Department, No.2, Nagpur
- (6) Tahsildar, Nagpur Rural.
- (7) Incharge Officer, Land Acquisition, Nagpur
- (8) Village panchayat, Lonara, Tah. Nagpur Rural
- (9) District Resettlement Officer, Nagpur.
- (10) Additional Collectorand Competent Authority
Urban Land Ceiling Act, Nagpur.



Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Applicant has submitted copy of village form 7/12, Talathi report record of right, map of measurement and record. So also, above departments have informed their no objection for granting permission for non agriculture purpose.

After considering above facts and provisions of Maharashtra Land Revenue Code 1966 and Rules made thereunder 1969, I, District Collector, Nagpur, passed following order as per power conferred on me by Section 44(1) of Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and grant permission for non agriculture purpose subject to the following conditions and terms to Secretary, Mehmuda Educatin and Rural Women Development Multipurpose society Nagpur, resident of Golcha Road, Sadar Bazar, Nagpur in case of Mouza Lonara, Tahsil Nagpur Rural, Survey No.25/1, area 3.24 H.R. i.e. 32400 sq. mtrs.

- (1) Except the purpose for which permission is granted for non agriculture, the same should not be used for other purpose without prior permission of District Collector.
- (2) Licensee shall have to report to Tahsildar through Talathi within one month regarding use of educational purpose from the date of its actual use.
- (3) Licensee shall have to pay non agriculture cess per year for per square meter from the date of its grant even though grantee period is over the said tax will have to be deposited retrospectively and it will be binding.
- (4) Rate of non agriculture cess in case of condition no.3 is ad-interim and rate fixed by Government shall have to pay with retrospective effect. Besides this it is obligatory to deposit other local taxes.

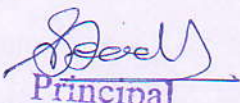



Zubaida
Secretary
Mehmuda Education and Rural Women Development Society
Vikas Road
Rawasnik
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Shobh
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

- (5) It is noticed or revealed that any of the above condition is breached then District Collector can initiate penal action, and such penalty would be recovered as if it is a land revenue.
- (6) Licensee shall have to execute a guarantee letter for abiding above conditions as per provision of Maharashtra Land Revenue (change in utility of land and N.A. Cess) Rules 1969 in a stipulated form..
- (7) If use for non agriculture is not commenced within a year from the date of permission then such permission for non-agriculture would be cancelled.
- (8) Before starting construction work of the non agriculture land the construction/ building map is to be sanctioned from the competent authority and also from Assistant Director, Town Planning, through District Collector.
- (9) Marking over the layout is to be done by Taluka Inspector of Land Records, while marking it is to be soon that proper coordination of street is made with other adjoining layouts. Map of approach road is to be shown over the measurement map and also if any difference occur on the spot, it is to be mentioned or otherwise, and such map duly signed by Architecture of layout is to be submitted to District Collector through Town planning Office for approval in four copies.
- (10) While earmarking layout the total area reserved for public utility is to be shown and sub area should not be less than 10% P.C. of total layout.
- (11) Proposed public utility area should necessarily be 10% of total area of layout.
- (12) If some trees exist while earmarking layout such trees are to be kept as it is. So also more plantation is to be made on both sides of street and in the vacant area and it's maintenance is to be made personal.




 Principal
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur


 Principal
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur

- (13) If new/old construction come within building rules of Nagpur Municipal Corporation and its bye-laws, then it is to be demolished by own cost.
- (14) The distance of electric wire shall be appropriate as per Indian Electricity Rules and repairs are M.S.E.B.
- (15) If high tension electric wire or high tension telephone wire is passing through plot then such wire is to be shifted besides road side then only proposed construction work is to be undertaken otherwise not.
- (16) Proposed construction must not be within 30 mtrs. From railway lines.
- (17) If any source of water is existed in the proposed plot then no objection certificate is to be obtained from e.g. Irrigation Department. It is necessary to have approach to the land.
- (18) No portion of plot is allowed in future.
- (19) Rules of other local bodies are to be observed.
- (20) Applicant will have to undertake work if sewerage water management and sewer line for carrying out waste water of the layout. Vigilance is to be kept that such water does not come on the road.
- (21) Building line-distance from center of the road should be 15 mtrs. On both sides.
- (22) Controlling line-distance from center of the road should be 30.00 mtrs.
- (23) No crossing work is to be undertaken on road with-out prior permission (C. D. Works).
- (24) There should be parallel service lane for crossing over layout as approach road.
- (25) To execute the license as per Section 44(6) one has to remain ready with necessary documents within a period of one month from the



Secretary
Mehmuda
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

date of N. A. order. Otherwise action would be initiated for cancellation of N. A. Order.

- (26) Land can not be divided unless layout is sanctioned.
- (27) Sub Registrar shall not allow sale purchase transaction of plot unless layout is sanctioned.
- (28) It is obligatory on the part of applicant to provide internal streets, street lights, drains and water supply to the plot holders.
- (29) It is binding on the part of applicant to submit particulars as per provisions of Section 6(2) of U.L.C.R.A. 1976 to competent authority U.L.C.R.A.
- (30) Assistant Town planning Director has confirmed about coal belt.
- (31) It is binding to abide by all rules of concerned departments.

Approved by District Collector,

Permission of N.A. in respect of Mouza Lonara, Tah. Nagpur, rural, Survey No. 25/1 area 3.24 H.R. 32400 sq. mtrs.

(Dr. Sanjay Mukherjee)
Dist. Collector, Nagpur

Copy forwarded for information and necessary action.

- 1) Additional Collector and Competent Authority, U.L.C.R.A., Nagpur.
- 2) Sub Divisional officer, Nagpur.
- 3) Tahsildar, Nagpur Rural, to take appropriate entry of above order in village form 2 and send report to this office.
- 4) Taluka Inspector of Land Records, Nagpur Rural.
- 5) Assistant Director, Town Planning, Nagpur.
- 6) Secretary, Mehmuda Education and Rural Women Development Multipurpose Society, Nagpur. r/o 690-691, Golcha Road, Sadar Bazar, Nagpur.
- 7) Select File.

FOR DISTRICT COLLECTOR
NAGPUR



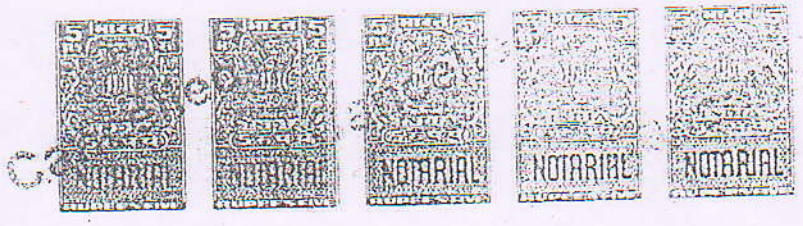
Subsidiary
Secretary
Lonara Gramin
Ramesh

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

[Signature]
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur



TRUE COPY
ATTESTED
[Signature]
19/05/09
NOTARY
NAGPUR DISTRICT



[Signature]
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur



[Signature]
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

[Signature]
Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur



अहवाल दिनांक : 19/10/2020

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील
नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- लोणारा तालुका :- नागपूर जिल्हा :- नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1158 व दिनांक :
23/04/2018
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 25/1/व

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 25/1/व	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.नो जिरापत 3.24.00 वागायत - तरा - वरकस - इतर -	महेमुदा शिक्षण व महिला ग्रामीण विकास बहुउद्देशिय संस्था नागपूर	3.24.00 4.92 (414) 116 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर दि. 19.4.2005 नुसार खरेदीमुळे नाव दर्ज (414) महेमुदा शिक्षण व महिला ग्रामिण विकास बहुउद्देशिय संस्था नागपूर तर्फे राखित असमा अनीस अहमद ज. हाजी अगीस अहमद (414) इतर दि. 10/01/13 पोस्ट हिस्ता आकार फोड (757) बोजा - सरकारी सोसायटी इकरार वर्धमान को ऑपरेटिव्ह बँक लो नागपूर यांनी 32500000 तीन कोटी पंचोविस लाख रु कर्ज देवून गहाण (1158)
एकूण क्षेत्र 3.24.00		
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब)		
एकूण पो ख 0.00.00		
आकारणी 4.92		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
जुने फेरफार क्र. (1152)		सीमा आणि भूमापन चिन्ह :



गाव नमुना वारा
पिकांची नोंदवही

Secretary
Mehmuda Shiksha & Mahila Gramin
Vikas Bahuddeshiya Sanstha, Nagpur

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील
नियम ३९]

गाव :- लोणारा तालुका :- नागपूर जिल्हा :- नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1158 व दिनांक :
23/04/2018
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 25/1/व

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील		लागवडीसाठी उपलब्ध	जल सिंचनाचे	शेरा
निश्र पिकाखालील क्षेत्र	निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			

<https://mahafarfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>



19/10/2020

R. S. Nik

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

S. S. Nik

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			नसलेली जमीन			साधन					
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव		जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप										पडक	3.2400		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 19/10/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 270900090108120000102020145

(नाव :- अमोल दिपकराव देशमुख)

तलाठी साहा :- लोणाराता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

(Signature)
19.10.2020

नाम अधिकारी.....
स.सा.क्र.: १२६ लोणारा
ता. नागपूर (ग्र.) जी. नागपूर



Zubeida

Secretary

Mahila Shiksha & Mahila Gramin
Vikas Bahudeshiya Sanstha, Nagpur

(Signature)

Principal

Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

19/10/2020



(Signature)

Principal

Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

वर्ष: 2020-21		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमावदी पत्रक)					10/19/2020		
गाव: लोणारा		तालुका: नागपूर (ग्रामीण)					जिल्हा: नागपूर		
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी एकूण	क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	जि.प. गा. प.		
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते महामुदा शिक्षण व महिला ग्रामीण विकास बहुउद्देशिय संस्था नागपूर .									
क्रमांक 116									
शिक्षणिक संस्था	23/1	1.21.00	0.0000	1.21.00	5.43	0	0	0	5.43
	23/2/ब	2.04.00	0.0000	2.04.00	10.55	0	0	0	10.55
	23/5	1.21.00	0.0000	1.21.00	5.43	0	0	0	5.43
	24	1.52.00	0.0000	1.52.00	3.06	0	0	0	3.06
	25/1/ब	3.24.00	0.0000	3.24.00	4.92	0	0	0	4.92
एकूण		9.22.00	0.0000	9.22.00	29.39	0	0	0	29.39

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 19/10/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 270900090108120000102020258

(नाव :- अमोल दिपकराव देशमुख)

तलाठी साझा :- ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर



19.10.2020
ग्राम अधिकारी.....
त.सा.क्र. : २२३ लोणारा
ज. नागपूर (ग्र.) जी. नागपूर

Secretary
Mahanda Shikshan & Mahila Gramin
Vikas Bahudeshiya Sanstha, Nagpur

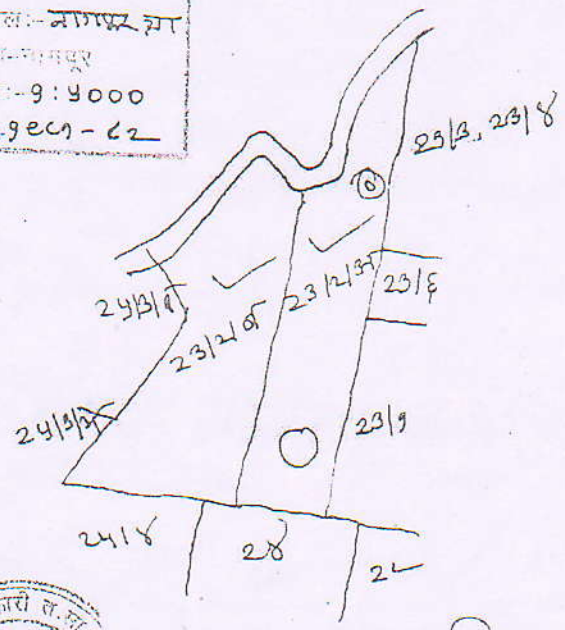
<https://mahafarfar1.enlightcloud.com/DDM/R...>



Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur

Principal
Central India Nursing College
Lonara, Nagpur


पोस्टांक - लोढासा
 त.सा.क्र. - १२-३५
 तहसिल - नारायण सा
 जिल्हा - नागपूर
 पिनकोड - ९५०००
 पत्र - १९८१ - ८२





 १९.१०.२०२१

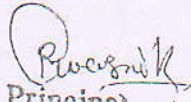
ग्राम अधिकारी.....
 त.सा.क्र.: १२३५ लोढासा
 ता. नारायण (सा.) जि. नागपूर




 Secretary
 Mahila Shiksha & Mahila Gramin
 Vikas Bahudeshiya Sanstha, Nagpur


 Principal
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur




 Principal
 Central India Nursing College
 Lonara, Nagpur